

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu, Cehovska 1, Varaždin**

Poslovni broj spisa: **St-206/2024**

Dužnik: **Varteks d.d u stečaju, Zagrebačka 94, Varaždin, OIB 00872098033**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01. siječnja 2026. do 31. ožujka 2026.

U izvještajnom razdoblju održana je sjednica odbora vjerovnika dana 10.ožujka 2026. godine. Na njoj su članovi odbora vjerovnika raspravljali o mogućnostima naplate potraživanja od dužnika stečajnog dužnika.

Nastavljeno je poslovanje trgovina Outlet u Varaždinu, te se u njoj prodaju preostale zalihe trgovačke robe, kao i tkanine i sitan pribor, artikala za koje do sada nije bilo interesa u prodaji putem sudačke mreže. Uz to preuzeo se dio trgovačke robe od Varteks PRO d.o.o., kako bi se i ona prodala. U tabeli 1. se daje prikaz kretanja zaliha gotovih proizvoda stečajnog dužnika kroz izvještajno razdoblje. U odnosu na stanje s danom 31.prosinca 2025.godine kada su zalihe iznosile 164.607,14 eura, iste su dodatno smanjene.

TOTAL		
datum	kom	MPC vrijednost
31.01.2026	1.467	154.068,24
28.02.2026	1.387	146.101,20
31.03.2026	1.416	141.478,24

Tabela 1. Stanje zaliha trgovačke robe

Prodaja trgovačke robe sukladno ugovorima o komisijskoj prodaji koji su sklopljeni s partnerima obrt MOIRA proizvodnja odjeće Nova Gradiška i Posebni projekti d.o.o se redovito odvijala.

Prodaja pokretnina stečajnoga dužnika koje nisu potrebne u slučaju nastavka proizvodnje je nastavljena, te su objavljeni oglasi za prodaju pokretnina. Oglasi su objavljeni na sudačkoj mreži dana 14. siječnja 2026., 31. siječnja 2026., 23. veljače 2026., te 17. ožujka 2026. godine. U oglasima objavljenima u izvještajnom razdoblju oglašena je prodaja namještaja, metražnog pribora i tkanina koji se nisu koristili u proizvodnji od 2022. godine do otvaranja stečaja, strojeva i opreme zaštitnog pogona, vozila te informatičke opreme. Po objavi oglasa 23. veljače 2026. godine zaprimljena je ponuda za kompletnu zalihu metražnog pribora

i tkanina koji se nisu koristili u proizvodnji od 2022. godine do otvaranja stečaja, koje je i prihvaćena te je kupac uplatio kupovninu i preuzeo kupljeno. Na taj način su prodane tkanine i metražni prozor koji su godinama stajali na skladištu stečajnog dužnika. Prodani su i šivaći strojevi cjeline zaštitni pogon. U ostalim cjelinama je prodan dio pokretnina.

Nekretnine stečajnog dužnika koje se ne koriste se čiste te se zbrinjava otpad koji pri tome nastaje. Čišćenje je nužno obaviti obzirom da je oglašena prodaja pokretnina koje se nalaze u tim zgradama a koje nisu potrebne za odvijanje proizvodnje, te je započeo i postupak prodaje nekretnina putem financijske agencije. U izvještajnom razdoblju je preuzet drugi dio dokumentacija od strane arhiva te odvezen na zbrinjavanje i arhiviranje.

Ponuđač koji je odabran za otkup metalnog otpada je obavio radove na uklanjanju većeg djela metalnog otpada.

Razlučni vjerovnik Ministarstvo financija, porezna uprava namiren je iz prodanih zaliha trgovačke robe iznosom od 363.915,12 eura.

Revizija konsolidiranih financijskih izvještaja za 2024.godinu je obavljena te je zaprimljeno revizorsko izvješće.

Porezna uprava Republike Srbije još uvijek nije izdala rješenje o utvrđenju poreza na prijenos apsolutnih prava kako bi se mogao obaviti prijenos sredstava koje je kupac uplatio za plaćanje kupoprodajne cijene za nekretninu prodavnica Varteks, Ul. kralja Stefana Prvovenčanog 104, Vranje, Republika Srbija, površine 250 m², čk. br. 5089 upisana u list nepokretnosti 14976 k.o. Vranje od strane banke u Republici Srbiji. Nekoliko puta je kontaktirana porezna uprava Republike Srbije kako bi se ubrzalo donošenje rješenja, ali isto još nije doneseno.

Održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kompleksa u Zagrebačkoj 94, te su doneseni zaključci o prodaji. Isti su poslani na Financijsku agenciju koja je objavila poziv za uplatu predujma. Po obavljenoj uplati Financijska agencija je objavila pozive za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za 15 nekretnina.

Stečajni dužnik je stranka u većem broju sudskih postupaka a izvješće o stanju predmeta se dostavlja u prilogu ovom izvješću. U sklopu izvješća su navedeni i podaci o nekretninama vezano za stanje zemljišnih knjiga i postupke u tijeku.

Obzirom na zatvaranje trgovina smanjen je broj zaposlenika stečajnog dužnika. Svi zaposlenici trenutno zaposleni pri stečajnom dužniku imaju ugovor na određeno, te se ugovori produžuju samo onim zaposlenicima koji su potrebni za nastavak poslovanja. U tabeli 2 se daje prikaz broja zaposlenika u izvještajnom razdoblju.

ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	BROJ ZAPOSLENIH 31.01.2026.	BROJ ZAPOSLENIH 28.02.2026.	BROJ ZAPOSLENIH 31.03.2026.	BROJ ZAPOSLENIH 1.04.2026.
NEPROIZVODNI DIO	15	15	15	14
- Maloprodaja	1	1	1	1
- Prodajne jedinice	4	2	2	2
UKUPNO MATICA	20	18	18	17

Tabela 2. Broj zaposlenika

Obzirom na započeti postupak prodaje nekretnina nekoliko zakupnika je otkazalo zakupe. Zakupnici koji su raskinuli ugovore su podmirili sve obveze prije primopredaje nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Broj pokretnina koje čine stečajnu masu se smanjuje obzirom da se u svakom krugu prodaje dio pokretnina proda. Analitički prikaz imovine je još uvijek opširan, te se ne dostavlja sudu zbog velikog obuhvata podataka.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju, te stečajni dužnik nema nepodmirenih dospjelih obveza.
3. Sve obveze za plaće prema radnicima koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka se redovito ispunjavaju.
4. U razdoblju od 01.siječnja 2026.godine do 31.ožujka 2026. godine ostvareni su slijedeći priljevi i odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika.

STANJE NA DAN 31.12.2025	842.566,41
Vrsta priljeva	Iznos
Maloprodaja (polog, transakcija, kartično plaćanje)	32.177,10
Najam imovine i opreme	60.780,46
Ino kupci	14.026,10
Prihod od državnih potpora - zosi	263,34
Prodaja imovine	41.997,99
Povrat PDV-a	3.863,62
Povrat depozita	78.792,62
Ukupni priljevi	231.901,23
Vrsta odljeva	Iznos
Tuzemni dobavljači	162.851,51
Ino dobavljači	564,57
Plaća neto	52.685,34

Dodaci vezani uz plaću	7.839,63
Povrat za račune plaćene gotovinom	163,73
Obveza za PDV	3.629,39
Porez plaća	6.434,82
Doprinosi iz i na plaću	25.946,98
Članarina HGK	528,31
Nagrada i naknada članovima OV-a	530,34
Namirenje založnog vjerovnika	363.915,12
Ukupni odljevi	625.089,74
Stanje na dan 31.3.2026.	449.377,90

Tabela 3. Priljevi i odljevi sredstava

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se unovčenje imovine u skladu s odlukama skupštine vjerovnika. Zaliha gotovih proizvoda i tkanina će se i dalje prodavati putem Outleta u Varaždinu.

Obavljati će se i ostali poslovi u skladu sa Stečajnim zakonom, odlukama skupštine vjerovnika i odbora vjerovnika.

Mjesto i datum

Varaždin, 28. travnja 2026.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin